

**PROJECTE DE MILLORA DE ZONES COMERCIALS  
URBANES DEL NUCLI HISTÒRIC DE CAMPANET**

**DOCUMENT I .-**

**MEMÒRIA, PLÀNOLS, PLEC DE CONDICIONS I PRESSUPOST**

Promotor: AJUNTAMENT DE CAMPANET

Autor: ALFONSO MARTÍN PASCUAL  
Enginyer Industrial  
Col·legiat nº 465 del C.O.E.I.B.

Data: 28 d'octubre de 2008

**- ÍNDEX -**

**DOCUMENT I.- MEMÒRIA, PLÀNOLS, PLEC DE CONDICIONS I PRESSUPOST**

**1.- MEMÒRIA**

- 1.1. ANTECEDENTS**
- 1.2. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE**
- 1.3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**
- 1.4. TERMINI D'EXECUCIÓ**
- 1.5. TERMINI DE GARANTIA**
- 1.6. OBRA COMPLETA**

**2.- PLÀNOLS**

- Plànol nº 1.- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT**
- Plànol nº 2.- TOPOGRÀFIC**
- Plànol nº 3.- PLANTA GENERAL OBRES**
- Plànol nº 4.- DETALL OBRA PLAÇA MAJOR**
- Plànol nº 5.- DETALL PAS DE VIANANTS I GUAL ADAPTAT**
- Plànol nº 6.- DETALL CARRIL DE VIANANTS**

**3.- PLEC DE CONDICIONS**

**4.- PRESSUPOST**

- 3.1. ESTAT DE MESURAMENT I PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL**
- 3.2. RESUM PRESSUPOST**

**DOCUMENT II.- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**

## 1.- MEMÒRIA

### 1.1. ANTECEDENTS

El nucli històric de Campanet es caracteritza per tenir uns carrers estrets, sense voravies o amb voravies molt estretes que dificulten el passejar a peu per aquesta zona. I en el cas dels minusvàlids amb cadira de rodes, ho impedeix casi per complet. A més, no és possible peatonalitzar-lo completament perquè és l'únic accés rodat al centre de la vila des de la carretera principal d'entrada al poble.

No obstant, si que es possible millorar notablement l'accés a peu al centre, així com millorar la seva imatge.

La Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, va convocar ajudes per als sectors del comerç i dels serveis (BOIB Núm. 48, 10/04/2008) a les quals s'hi varen poder adherir, entre d'altres, les corporacions locals amb l'objectiu de fomentar el comerç urbà.

Aquest és el cas de l'Ajuntament de Campanet i la raó per la qual es redacta el present projecte.

### 1.2. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

El present projecte té com a objectiu bàsic definir les obres i instal·lacions necessàries per millorar l'accessibilitat peatonal i la imatge del nucli històric de Campanet per fomentar el comerç urbà a aquesta zona, així com determinar el seu cost.

### 1.3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

El projecte defineix les següents actuacions:

#### 1.3.1. AMPLIACIÓ ZONA PEATONAL PLAÇA MAJOR DE LA VILA

Es procedirà a fer una ampliació de la superfície peatonal de la Plaça Major, prenent el tram de calçada situat entre la plaça actual i l'església. Aquesta es replenarà fins a la mateixa cota de la resta de la plaça i es pavimentarà amb llambordes de pedra reconstruïda.

No obstant, es pretén que aquesta superfície continuï oberta al trànsit els dies laborables i es tanqui els festius i els caps de setmana. Per això, els seus dos extrems formaran una rampa d'entrada i de sortida a la mateixa que també es pavimentarà amb llambordes.

Per obrir i tancar al transit s'instal·laran dues fileres de pilones retràctils semiautomàtiques amb accionament manual, de 45cm de llargada i 25cm de diàmetre, tipus MS 452SF de SUPERTEC o similar.

També s'instal·laran dos trams de canaleta de drenatge d'aigües pluvials per evitar l'embassament que produeix la creació d'un obstacle damunt la calçada, a un punt on actualment hi ha una escorrentia superficial considerable.

Un tram estarà format per una canaleta prefabricada, amb cos i reixa de fosa dúctil, Classe D400, de 980x550x395mm, del tipus CF50 (canaleta) i R0199R (reixa), de la marca Fundición Dúctil Benito o similar.

I l'altra, estarà format per una canaleta prefabricada, amb cos i reixa de fosa dúctil, Classe D400, de 750x330x195mm, del tipus RC30, de la marca Fundición Dúctil Benito o similar.

### **1.3.2. CONDICIONAMENT I MILLORA DE LA IMATGE DE PLAÇA RECTOR TIMORER**

El condicionament d'aquesta plaça consistirà en tres punts:

- S'instal·larà una canaleta de drenatge amb reixa per recollir les aigües pluvials que van a parar al punt baix existent en aquesta plaça. Aquesta canaleta amb reixa serà del tipus CF50 (canaleta) i R0199R (reixa) de la marca Fundición Dúctil Benito o similar.
- Es condicionarà la illeta on s'ubica el monument en memòria del Rector Timorer. Aquest condicionament consistirà en:
  - o Eliminar les jardineres existents, deixant tan sols les garangoles dels arbres més rellevants.
  - o Refer la vorada de pedra.
  - o Pavimentar amb llosa de pedra la seva superfície.
  - o Instal·lar dos banc de fusta amb estructura de fosa dúctil d'1,8m de llarg.
- Es pavimentarà la placeta amb llambordes de pedra reconstruïda de color negre.

### **1.3.3. CREACIÓ DE CARRIL PER VIANANTS AL CARRER DE SANT MIQUEL**

Per millorar l'accés peatonal a la Plaça Major des del Carrer de Sant Miquel, es va plantejar la possibilitat de construir una voravia. No obstant, es va desestimar aquesta opció perquè obligaria a modificar els accessos de la major part de les entrades a les cases del tram de carrer afectat.

L'alternativa serà la creació d'un carril per vianants, delimitat per pilones empotrades a la calçada i marques vials de senyalització a tot el seu recorregut. Aquest carril tindrà una amplada útil de 140cm.

Les pilones seran cilíndriques de 1000mm de alçada i 95mm de diàmetre. Seran de ferro amb un anell decoratiu d'acer inoxidable a la part superior de la peça. Tindran la base empotrable, varilles de rea de formigó i acabat amb pintura de color negre antioxidant, tipus el model H214 Hospitalet Inox. de Fundición Dúctil Benito o similar.

#### **1.3.4. AMPLIACIÓ VORAVIES**

Es procedirà a ampliar diversos trams de voravia de la Plaça Major i del carrer Llorenç Riber. La voravia nova tindrà una amplada mínima útil de 120cm (135cm incloent la vorada). Per fer-ho, s'enderrocarà completament la voravia existent i es col·locarà una nova vorada de pedra de forma que la cota d'aquesta quedi entre 10 i 14cm més per damunt de la calçada. L'enrajolat es farà amb lloseta hidràulica tipus panot de 20x20cm, de 9 pastilles.

També es procedirà a refer totes les arquetes de registre domiciliari d'aigües residuals i d'aigua potable situades a damunt de la voravia, posant, si es necessari, una nova tapa de registre.

#### **1.3.5. CONSTRUCCIÓ PASSOS DE VIANANTS I GUALS ADAPTATS**

Complementàriament a l'ampliació de voravies previst, es construiran quatre passos de vianants amb gual adaptat per minusvàlids segons plànols i conforme a l'establert al Decret 20/2003, de 28 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de supressió de barreres arquitectòniques, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports.

#### **1.3.6. INSTAL·LACIÓ BANDES REDUCTORES VELOCITAT**

Els passos de vianants es complementaran amb la instal·lació de bandes reductores de velocitat de tipus modular. Aquestes seran de cautxú natural de mides 600x500x50mm, de radi continu, retroreflectant i aptes per a trànsit intens. Hauran de complir amb la ORDEN FOM 3053/2008, de 23 de setembre, del Ministeri de Foment.

#### **1.3.7. CONDICIONAMENT I MILLORA DE LA IMATGE DE LA PLACETA POSTERIOR DE L'ESGLÉSIA**

El condicionament d'aquesta placeta consistirà en:

- Instal·lar quatre noves lluminàries, dues de columna i dues de paret. S'ha optat per instal·lar dues lluminàries de columna de 4,5m d'alçada, marca SALVI, model VENUS, Ref. Plus 4.5 - 4.5, amb làmpades VSAP 100W. I per dos conjunts repisa i lluminària, marca SALVI, model VENUS, Ref. Wall 500, amb làmpada VSAP 100W.
- Instal·lar una nova barana metàl·lica feta a partir de perfils d'acer inoxidable.

#### **1.3.8. PAVIMENTACIÓ DE CARRERS**

Atès el mal estat del paviment asfàltic dels carrer inclosos dins l'àmbit d'aquest projecte i el deteriorament addicional que patiran arrel d'aquestes obres, es procedirà a fressar íntegrament tota la seva superfície uns 4cm i a continuació, estendre una nova capa de paviment asfàltic del tipus S-12 modificat.

#### 1.4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Es preveu un termini d'execució de les obres de 4 mesos comptats a partir del dia següent a la data de signatura del contracte d'execució.

#### 1.5. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de dotze mesos comptats des de la data de la preceptiva acta de recepció provisional de les obres.

Un cop transcorregut el termini de garantia estipulat, si no s'han observat i notificat al contractista deficiències en les obres realitzades, el promotor es farà càrrec de la conservació de les mateixes i el contracte s'entendrà complert per part del contractista.

#### 1.6. OBRA COMPLETA

El present projecte compren una obra completa d'acord amb l'article 122.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Campanet, 28 d'octubre de 2008  
L'Enginyer Industrial

Alfonso Martín Pascual



ALFONSO MARTÍN PASCUAL, Enginyer Industrial  
Mòbil 619706990 / E-mail: enginyer01@gmail.com