



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DE ZONES COMERCIALS URBANES DEL NUCLI HISTÒRIC DE CAMPANET MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVENTATJOSA I VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

**CLÀUSULA 1. Objecte i Qualificació**

L'objecte del contracte és la realització de les obres de **MILLORA DE ZONES COMERCIALS URBANES DEL NUCLI HISTÒRIC DE CAMPANET**.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

**CLÀUSULA 2. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i amb la clàusula novena d'aquest Plec.

**CLÀUSULA 3. Preu del Contracte**

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de 247.223,61 euros; El preu cert anterior queda desglossat en un valor de 213.123,80 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 34.099,81 euros.

La despesa de caràcter plurianual es distribueix en las següents anualitats:

	DESPESA TOTAL	DESPESA IVA EXCLÒS	IVA
any 2009	95.876,06	82.651,78	13.224,28
any 2010	151.347,55	130.472,02	20.875,52
Total	247.223,61	213.123,80	34.099,81

L'obra està cofinançada amb un 90% per la Conselleria de Comerç, indústria i Energia del Govern de les Illes Balears.



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

#### **CLÀUSULA 4. Període d'execució**

El període d'execució de l'obra és de **quatre mesos**. L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig en el termini de dies no superior a un mes des de la data de formalització del contracte.

#### **CLÀUSULA 5. Acreditació de l'aptitud per a Contractar**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

##### **1. La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:**

a. Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** a per la seva inscripció en el registre d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

##### **3. La solvència de l'empresari:**

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

e) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

#### **CLÀUSULA 6. Classificació del Contractista**

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el previst en l'article 25.1 del Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor tal com estable la Disposició Transitòria Cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació:

**Grup: G Subgrup: 5,6 Categoria: c**

#### **CLÀUSULA 7. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament a l'adreça Plaça Major, 24 en horari de 8.30h a 14,00h dintre del termini de vint-i-sis dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Les proposicions podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el nombre de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables haurien de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plego.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la contractació d'obres **MILLORA DE ZONES COMERCIALS URBANES DEL NUCLI HISTÒRIC DE CAMPANET** ». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre haurien de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dintre de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

**SOBRE «A»**

**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA** (de conformitat amb l'article 130 de la Llei 30-2007 de 30 d'octubre de Contracte del Sector Públic)

**a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.**

**b) Documents que acreditin la representació.**

- Els quals compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel secretari de la Corporació.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

**c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.**

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual s'hagi d'efectuar aquesta.

**d) documentació que acreditin la classificació de l'empresa, si escau, o justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.**

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar-se el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar l'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

**i) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% del pressupost del contracte: 6.393,71 euros.**

**f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.**

**SOBRE «B»  
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

**a) Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

**MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

«En/Na. \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, C/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, núm. de telèfon \_\_\_\_\_ en nom propi o en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres **MILLORA DE ZONES COMERCIALS URBANES DEL NUCLI HISTÒRIC DE CAMPANET**, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte així com les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser-ne adjudicatari i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a portar a terme l'objecte del contracte pels imports següents:



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

Import de \_\_\_\_\_ euros **IVA exclòs**.

Tipus impositiu de l'IVA aplicable \_\_\_\_\_ %

Import corresponent a l'IVA \_\_\_\_\_ euros

Preu total \_\_\_\_\_ euros

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009.

Signatura del licitador

**b) Documents que permetin a la Mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.**

#### **CLÀUSULA 8. Garantia Provisional**

Els licitadors han de constituir una garantia provisional per import de **6.393,71 euros**. Corresponent al 3% del pressupost del contracte, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte. La garantia provisional podrà presentar-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 84 de la Llei 30-2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en aquest cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

#### **CLÀUSULA 9. Criteris d'adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació que es puntuaran en ordre decreixent:

1.- Millores de l'oferta o valors afegits a l'obra (sense contraprestació econòmica per part de l'Ajuntament): fins a 4 punts

- Renovació del clavegueram del carrer Cantó des Càrritx de Campanet: s'atorgarà 0,0444 punts per cada metre lineal de renovació de clavegueram. ( Al Carrer Cantó des Càrritx hi ha un total de 90 metres



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

lineals de xarxa de clavegueram, el cost estimat per metre lineal és de 391,67 euros amb iva inclòs)

2.- Millor oferta econòmica: fins un màxim de 2 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat, atorgant-se la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 2 \times (\text{PL}-\text{PO})/(\text{PL}-\text{PM})$$

PM: preu de l'oferta més econòmica

PO: preu de l'oferta a valorar

PL: preu de licitació

3.- Reducció del període d'execució de l'obra: 0.5 punts per a cada setmana de reducció fins un màxim de 2 punts.

4.- Memòria tècnica, programes de feina, millores del projecte, personal contractat amb amb situació d'atur i que sigui de Campanet: fins a un màxim de 2 punts. Forma d'avaluació: Judici de valor

S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant. Es valorarà l'estudi i anàlisi que demostrï el coneixement i comprensió de l'obra. Es pretén concretar el nivell de coneixement que tingui el licitador de les peculiaritats i dificultats de l'obra que cal executar. Es valorarà, entre d'altres, la identificació dels aspectes característics de l'obra, punts crítics, racionalització o millora dels procediments constructius que no signifiquin variant de l'objecte final del projecte, etc.

#### **CLÀUSULA 10. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establerta en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa, i formaran part d'ella, com vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com Secretari un funcionari de la Corporació.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: El Batle o persona en qui delegui.
- Vocals:
  - Dos membres integrants de la Junta de Govern Local.
  - El Regidor de manteniment, vies i obres
  - El Secretari de la corporació o persona en qui delegui.
- Secretari: Un funcionari de la corporació



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

### **CLÀUSULA 11. Prerrogatives de l'Administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

### **CLÀUSULA 12. Obertura de Proposicions i Adjudicació**

La Mesa de contractació es constituirà el **tercer dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12.00 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A». Si es troba conforme, posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», podent en aquest moment la Taula sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos.

La Mesa de contractació, realitzarà proposada d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació. La proposta d'adjudicació no crea dret algun a favor del licitador proposat enfront de l'administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió

**L'adjudicació provisional** s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà conforme a que s'estableix als articles 42 i 135.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans de que hagin transcorregut quinze dies hàbils comptats des del el següent al que es publiqui al BOIB o en el perfil de contractant.

Per a que l'adjudicació provisional sigui elevada a **definitiva**, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació: Documents acreditatius d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, podrà exigir-se motivadament a l'adjudicatari que acreditati de nou la seva personalitat i capacitat per a contractar

### **CLÀUSULA 13 . Garantia Definitiva**

Els quals resultin adjudicatari provisionals dels contractes haurien de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hègui produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

#### **CLÀUSULA 14. Formalització del Contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels deu dies hàbils següents a contar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

#### **CLÀUSULA 15. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyalí el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà conformement als preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes al mesurament i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per apilaments de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.

— El contractista haurà de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

— Despeses exigibles al contractista. Són de compte del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a la seva costa cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

**CLÀUSULA 16 . Pla de Seguretat i Salut en el Treball**

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

**CLÀUSULA 17. Revisió de Preus**

Per la durada del contracte no es procedeix a la revisió de preus

**CLÀUSULA 18. Recepció i Termini de Garantia**

A la recepció de les obres, a la seva terminació, concorrerà el representant de l'Ajuntament, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a esmenar els defectes observats. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de 3 anys a contar des de la data de recepció de les obres.

**CLÀUSULA 19. Execució del Contracte**

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A tals efectes, dintre del termini que es consignin en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquets donessin al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix.

### **CLÀUSULA 20. Modificació del Contracte**

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció del mateix o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que haurien de ser contractades de forma separada, podent aplicar-se, si escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en els articles 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, podran adjudicar-se els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que a causa de una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució del qual es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

No obstant això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que sent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra, En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització alguna.

Les modificacions del contracte haurien de formalitzar-se conforme al disposat en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

### **CLÀUSULA 21. Penalitats per Incompliment**

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 196.4 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic (de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte)



**AJUNTAMENT DE CAMPANET**  
(ILLES BALEARS)

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposaren per acord de l'òrgan de contractació que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

**CLÀUSULA 22. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

**CLÀUSULA 23. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Campanet, \*\*\*\*\*2009

El Batle

Francesc Morell Bibiloni