

tècnics facultatius redactors del projecte, constitueixen pressupost de bonificació de la llicència d'obres.

b) La bonificació serà del 100% del cost que resulti de la llicència d'obres, connexió d'escomesa d'aigües brutes i cost de connexió d'aigua potable.

CAPÍTOL SEGON REGULACIÓ ESPECÍFICA DE LES ACTUACIONS D'OBRA OBJECTE DE BONIFICACIÓ EN LA LICÈNCIA D'OBRA

Article 5. Rehabilitació d'edificacions en elements comuns per la posterior lloguer per joves fins a 35 anys. En aquest tipus d'edificacions sempre que un 25% de les vivendes de l'edifici es destini a lloguer per joves de fins a 35 anys podran ser bonificades les obres d'elements comunitaris de l'edifici els següents continguts:

- Millora de la seguretat estructural
- Millora de teulades, terrats, etc per evitar humitats de pluja.
- Adequació a normes i realització d'instal·lacions elèctriques, fontaneria, sanejament, telefonia, gas i altres serveis anàlegs.
- Adequació i millora d'elements constructius i acabats generals
- Millora de l'accessibilitat a persones amb minusvalia.
- Totes aquelles que contribueixin a la millora efectiva de les condicions d'habitabilitat dels edificis.

Elements privatis en la vivenda

- Adequació i millora de distribució interior
- Adequació a norma d'instal·lacions particulars de elèctriques, fontaneria, sanejament, telefonia, gas i altres serveis anàlegs.
- Millora de les condicions de ventilació i il·luminació natural.
- Millora aïllament tèrmic, acústic, etc.
- Millora o realització de serveis higiènics i cuines.
- Adequació dels acabats i revestiments interiors.
- Adequació per minusvàlids.
- Totes aquelles actuacions que contribueixin a la millora efectiva de les condicions d'habitabilitat.

CAPÍTOL TERCER OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Article 6. Obligacions generals dels beneficiaris. Els beneficiaris de les ajudes econòmiques en forma de bonificació estan obligats, amb caràcter general i amb independència del tipus de bonificació que facin compliment de les següents condicions:

- Executar l'obra de rehabilitació en virtut de les quals se li han concedit les corresponents bonificacions.
- Complir els plaços d'execució d'obra que s'han establert.
- Destinar si és el propietari que no sigui jove de fins a 35 anys a lloguer per joves en un període mínim de 5 anys o en règim de cessió per part d'un familiar de fins a segon grau per al mateix període de temps.
- En cas de destinar-se a lloguer per joves de fins a 35 anys i que el llogater se'n vagi abans de complir els 5 anys s'haurà de cercar-ne un altre també jove (>35 anys) fins que com a mínim es compleixi el període mínim establert de 5 anys.

Article 7. Modificació de la bonificació

Tota alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de les ajudes podrà donar peu a modificació que se preveïxin en aquesta ordenança.

Article 8. Excés del cost d'obra

Tot allò que sigui excés en el cost de les obres que s'executin no donarà lloc a modificació o revisió de les diferents bonificacions que s'hagin concedit.

CAPÍTOL QUART PROCEDIMENT REGULADOR PER A LA BONIFICACIÓ DE LES TAXES I IMPOSTS

Article 9. Iniciació i publicitat

Aquesta ordenança serà publicitada en un diari de l'illa així com també remesa a tots els propietaris de cases tancades o bé que necessitin rehabilitar. Així mateix també a tots els joves de fins a 35 anys del municipi de Campanet.

Article 10. Instrucció

L'Òrgan competent per la instrucció de les sol·licituds serà la Junta Local de Govern que resoldrà en cada cas les bonificacions sempre i quan compleixi amb els requisits de la present ordenança. En el moment de sol·licitar la llicència d'obra per rehabilitació no s'haurà d'abonar cap quantitat, només ho haurà de fer en cas que la Junta Local de Govern desestimi la sol·licitud.

Article 11. Resolució

En un termini màxim de tres mesos s'haurà de resoldre la sol·licitud de bonificacions. Esgotat aquest termini sense que hi hagi resolució per part de la Junta Local de Govern s'entendrà que es desestima la sol·licitud i s'haurà de tornar a presentar.

Article 12. Conveni amb els beneficiaris

Una vegada feta la resolució es signarà un conveni amb els beneficiaris en el qual s'adquirirà el compromís de destinar la vivenda a lloguer per joves menors de 35 anys en un període mínim de 5 anys. Així mateix en el cas que sigui l'arrendador el que sol·liciti l'ajuda per rehabilitació d'una vivenda en la qual ja hi viu també hi haurà d'haver el compromís d'estar un període mínim de 5 anys amb el consentiment del propietari.

En el cas de que sigui en règim de cessió d'un familiar de fins a segon grau hi haurà d'haver el compromís d'estar un període mínim de 10 anys.

CAPÍTOL CINQUÈ TERMINI DE PRESENTACIÓ

Article 13. Termini per presentar sol·licituds

Les bonificacions que es podran sol·licitar en virtut d'aquesta ordenança es podran presentar fins a la derogació de la present ordenança.

Article 14. Retroactivitat de les sol·licituds.

Tendran efecte totes les sol·licituds que s'hagin fet durant l'any 2008 i que posteriorment s'hagin destinat a lloguer de la vivenda o vivendes per a joves de fins a 35 anys.

DISPOSICIÓ ADICIONAL ÚNICA

La bonificació i resolució de les bonificacions que es regulen en aquesta ordenança són compatibles amb altres ajudes relatives a la rehabilitació de vivendes i/o ajudes a lloguer d'habitatge per joves del Ministeri de la Vivenda i/o de l'IBAVI i Conselleria d'Obres Públiques i Vivenda del Govern de les Illes Balears.

Campanet, 3 de març de 2009
El Batle, Francesc Morell Bibiloni

— o —

Num. 4694

Aprovat per acord de Ple dia 2 de març de 2009 el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres d'adaptació d'edifici a centre de formació i dependències municipals mitjançant procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa i varis criteris d'adjudicació, en base a l'article 188.3 de la Llei 20-2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, exposa al públic pel termini de deu dies naturals comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB perquè puguin presentar-se reclamacions.

Simultàniament per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria del procediment urgent, oferta econòmicament més avantatjosa i varis criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació del contracte d'obres d'adaptació d'edifici a centre de formació i dependències municipals si bé aquesta s'ajornarà quan resulti necessari, en el supòsit de que es formulin reclamacions contra el Plec de clàusules.

1.- Entitat adjudicatària.

- Organisme: Ajuntament de Campanet
- Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

2.- Objecte del Contracte.

- Descripció de l'objecte: obres d'adaptació d'edifici a centre de formació i dependències municipals. Obra finançada pel Fondo Estatal de Inversió Local.
- Lloc d'execució: Campanet

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- Tramitació: urgent
- Procediment: obert
- Forma: oferta econòmica més avantatjosa i varis criteris d'adjudicació

4.- Pressupost de licitació: 390.894,21 euros, IVA EXCLÒS

5.- Garanties:

- Provisional: 11.726,83 euros
- Definitiva: el 5% de l'import d'adjudicació.

6.- Obtenció de documentació i informació:

- Entitat: Ajuntament de Campanet
- Domicili: Plaça Major 24
- Localitat i codi postal: Campanet, 07310

- d) Telèfon: 971 516005
 e) Fax: 971 516613
 f) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 13 dies naturals comptats des de l'endemà de la inserció del present anunci al BOIB.

7.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 13 dies naturals comptats des de l'endemà de la inserció del present anunci al BOIB.
 b) Documentació que s'ha de presentar: la indicada en el Plec de Clàusules administratives.
 c) Lloc de presentació: Registre General de l'Ajuntament de Campanet, Plaça Major 24, 07310, en horari de 8.30 a 14 hores.

8.- Obertura de les ofertes

- a) Entitat: Ajuntament de Campanet
 b) Domicili: Plaça Major, 24, Campanet 07310
 c) Data: el primer dia hàbil següent de l'acabament del termini de presentació de les ofertes.
 d) Hora: a les 12.00 hores.

9.- Despeses d'anuncis: les despeses del present anunci seran a càrrec de l'adjudicatari.

10.- Classificació del contractista: Grup C, subgrup 3, categoria d.

Campanet, 3 de març de 2009
 El Batle, Francesc Morell Bibiloni

— o —

Ajuntament de Capdepera

Num. 4023

CONSORCI MIRALL CAPEPERA

La Junta Rectora del Consorci Pla Mirall Capdepera, a la sessió del dia 4 de novembre de 2008, va aprovar el Pressupost del Consorci per a l'exercici 2009. El Pressupost ha estat exposat al públic per mitja d'anunci publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears. Atès que no s'han presentat reclamacions ni suggeriments, s'entén que l'aprovació és definitiva, d'acord amb l'establert a l'article 169.3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'en publica el resum per capítols.

GASTOS	CONCEPTO	IMPORTE
CAP. I	GASTOS DE PERSONAL	0,00
CAP. II	GASTOS EN BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	0,00
CAP. III	GASTOS FINANCIEROS	258.705,52
CAP. IV	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00
CAP. VI	INVERSIONES REALES	0,00
CAP. VII	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00
CAP. VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	0,00
CAP. IX	PASIVOS FINANCIEROS	347.899,01
	TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	606.604,53

INGRESOS	CONCEPTO	IMPORTE
CAP. I	IMPUESTOS DIRECTOS	0,00
CAP. II	IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00
CAP. III	TASAS Y OTROS INGRESOS	0,00
CAP. IV	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	258.705,52
CAP. V	INGRESOS PATRIMONIALES	0,00
CAP. VI	ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	0,00
CAP. VII	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	347.899,01
CAP. VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	0,00
CAP. IX	PASIVOS FINANCIEROS	0,00
	TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	606.604,53

Capdepera, 17 de febrer de 2009.
 El President, Bartomeu Alzina Sureda

— o —

Ajuntament de Consell

Num. 4661

ANUNCI DE LICITACIÓ DE CONTRACTE

Aprovat pel Ple de dia 24 de febrer de 2009 el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres de 'Eliminació de barreres arquitectòniques a la Casa Consistorial' mitjançant procediment obert, en base a l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, s'exposa al públic pel termini de deu dies naturals comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el

BOIB perquè puguin presentar-se reclamacions.

Si durant el termini d'exposició al públic dels plecs s'hi presenten reclamacions, es suspèn timerà la licitació i també el termini per presentar proposicions, en els casos que sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Simultàniament per mitjà del present anunci s'anuncia la licitació del contracte:

Tipus de contracte: OBRES
 Entitat que va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP): Ple municipal
 Data d'aprovació del PCAP: 24 de febrer de 2009
 Tipus de sessió de l'òrgan que va aprovar el PCAP: Ordinària
 Model d'anunci: Annex VII.B (obres) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de llei de contractes de les administracions públiques.

1.- Entitat adjudicadora:

- a).- Organisme: Ajuntament de Consell
 b).- Dependència que tramita l'expedient: Secretaria de l'Ajuntament.

2.- Objecte del contracte:

- a).- Descripció de l'objecte: És l'execució de les obres compreses en el projecte titulat 'Eliminació de barreres arquitectòniques a la Casa Consistorial' redactat pels arquitectes Ramón Llabrés Rosselló i Emilio Salvà Alloza.
 b).- Lloc d'execució: Plaça Major 3.
 c).- Termini d'execució (mesos):
 Quatre mesos a contar des de l'acta de comprovació del replanteig.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a).- Tramitació: Urgència, d'acord a l'article 96 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic i 9.1 del Reial Decret 9/2008.
 b).- Procediment: Obert.

4.- Pressupost base de licitació. Import total (Euros):

- a) El pressupost base de licitació té un import de: 212.907'82 €
 b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 29.366'59 €

5.- Obtenció de documentació i informació:

- a).- Entitat: Ajuntament de Consell.
 b).- Domicili: Plaça Major, 3
 c).- Localitat i codi postal: Consell, C.P.: 07330
 d).- Telèfon: 971-622095
 e).- Telefax: 971- 622536
 f).- Data límit d'obtenció de documents i informació: fins al mateix dia que finalitzi la presentació de proposicions.

6.- Garantia definitiva:

Un 5 % de l'import d'adjudicació exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

7.- Requisits específics del contractista. Documentació requerida per a acreditar la solvència econòmica i tècnica.

Solvència financera:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals. Indicar si s'opta per aquest mitjà, l'àmbit i contingut de l'informe o l'import de la quantia que ha de quedar coberta pel segur de riscos professionals.

Solvència tècnica i professional:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8.- Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació:

- a).- Data límit de presentació: 13.30 hores del tretzè dia natural següent